



RECURSOS PREVINIENDO UN FORECLOSURE

DE SU REALTOR®:

Oscar Alfred Barker – CA DRE # 01133705

Cell: 626.290.6569 - Email:

OscarBarkerc21@yahoo.com

www.OscarBarker.com/BehindPayments.html

Century 21 Town & Country

5250 University Parkway, Suite A – San Bernardino, Ca 92407

Enfrentar un Foreclosure puede ser muy pesado, pero hay ayuda a solo una llamada de distancia o a solo unos pocos clicks en su computadora. Si Ud., no puede hacer sus pagos de la hipoteca, hablar con un consejero de la vivienda u otros profesionales pueden ayudarle a determinar que son las consecuencias y cuales son sus opciones. Otros recursos incluyen programas locales de la comunidad, información en la Internet, o su Realtor® de su área. Algunos de los Recursos para la prevención de un Foreclosure son los siguientes:

- **Consejeros Aprobados del HUD:** El Departamento de los Estados Unidos de Housing y Urban Development (HUD) patrocina consejeros de vivienda a quienes Ud., puede contarles su situación y le pueden ayudar a decidir que hacer. Estos consejeros del HUD están prohibidos de cobrarle un centavo por sus consejos para prevenir el foreclosure. Para una lista, llame al (800) 569-4287, que es un sistema voz interactivo o visite: <http://www.hud.gov/offices/hgs/sfh/hcc/hcs.cfm>.
- **HOPE NOW:** HOPE NOW es una Alianza de un esfuerzo cooperativo entre consejeros de hipoteca, bancos, y otros para ayudar a dueños a evitar foreclosure. HOPE NOW tiene una línea directa para los Dueños de Casa que provee conserjería de prevención del foreclosure y es gratis: (888) 995-HOPE o visite: <http://www.hopenow.com>.
- **NeighborsWorks America:** Esta es una organización sin ganancias (non-profit) que administra agencias consejeras de vivienda las que fueron fundadas por el National Foreclosure Counsel Program. Para oír una lista de agencia de consejería de vivienda, llame al (202) 220-2300 o visite www.nw.org.
- **Making Home Affordable:** Este programa provee refinanciamientos subsidiados por el gobierno y modificaciones de préstamos para dueños de casa que están bajo el agua. Bajo el programa Home Affordable Refinancie, HARP, dueños elegibles con préstamos respaldados por Fannie MAE or Freddie Mac pueden tomar ventaja de tasas de interés históricamente bajas al refinanciar hasta el 125% del valor actual del mercado. Bajo Home Affordable Modificación, HAMP, dueños elegibles pueden obtener pagos más bajos de la hipoteca al modificar el préstamo actual. Para mas información visite: www.makinghomeaffordable.gov.
- **Office of the Comptroller of the Currency (OCC):** The OCC is la agencia Federal que regula a todos los bancos nacionales. Esta Oficina tiene un número de recursos para los consumidores, grupos comunitarios, y banqueros para ayudar a ellos a mantenerse como dueños de su propiedad, y evitar foreclosure, y protegerlos contra estafas originadas por foreclosure y eliminación de deudas. Ud., puede contactar al Grupo de Asistencia al Consumidor de la OCC (800) 613.6743 o visitar: www.helpwithmybank.gov.
- **Workshops para la Prevención del Foreclosure:** Ud., puede asistir a un Workshop, (Seminario) de este tipo otros seminarios o eventos y aprender más acerca de cómo evitar un foreclosure. Para un horario/calendario de estos seminarios, visite: www.freddiemac.com/avoidforeclosure/workshops.html.
- **Otros Recursos:** Hay muchos recurso para la prevención del foreclosure. Ud., puede visitar el web-site del HUD en www.hud.gov/foreclosure or Fannie MAE web-site en www.fanniemae.com. Para información sobre impuestos, visite www.irs.gov o www.ftb.gov. Para información de crédito visite: www.fico.com.

Copyright© 2010 California Association of Realtor® (CAR). La información aquí contenida se cree que es valida hasta el Mayo 24, 2010. Su intención es la de proveer respuestas generales y no tiene intención de substituir al consejo legal particular de cada caso. Consejo Legal en casos específicos puede variar en una gran cantidad de factores. Por lo tanto, el que lee este documento y tienen preguntas legales específicas debe de buscar consejería legal de parte de un Attorney (Abogado). Permiso es dado a los miembros de C.A.R. solo para reproducir este material para usos no-comerciales (uso personal y distribuirlo a clientes). Miembros del C.A.R. pueden reimprimir este material y agregar sus nombres e información de contacto donde esta especificado.

Agent: Oscar Barker

Cell: 626 290 6569

Fax: 888.477.7599

Broker: Century 21 Town & Country – 5250 University Parkway, Suite A, San Bernardino, Ca 92407