



CENTURY 21 Town & Country

5250 University Parkway, Suite A – San Bernardino, Ca 92404

Oscar Alfred Barker – Ca. DRE Broker 01133705

Phone: (626) 290.6569 - Fax (888) 477.7599

E-mail: oscarbarkerc21@yahoo.com

www.OscarBarker.com & www.GuadalupeBarker.com

Great Service = Referrals

TO QUALIFY FOR AN FHA LOAN, THE LENDER REQUIRES:

Buyer to use property
as Primary Residence.

3.5% of Sales Price as
Down Payment. (This
down payment can be
a gift from a relative –
paper trail required.)

Credit FICO Score
equal or above 620

All collections needs to
be paid.

Steady Work for the
last two years

Taxes of two previous
years.

Bank Statement of the
last two months.

Seller can pay some
closing costs of loan.

PARA CALIFICAR PARA PRESTAMO FHA, EL BANCO PIDE:

Comprador debe de
vivir en casa comprada.

3.5% de Enganche.
(Este enganche puede
ser un regalo de un
pariente – fuente de
dinero debe de ser
verificada.)

El Credito FICO debe
ser igual o mayor
que 620

Todas las colecciones
deben de ser pagadas.

Trabajo estable por
dos años.

Taxes de previous dos
años.

Bank Statement de los
ultimos dos meses.

El vendedor puede
pagar parte los costos
de cierre.

Apreciado Comprador,

RE: COMO PRESENTAR UNA OFERTA DE COMPRA GANADORA:

1. Primeros Compradores y compradores en general que usarán un préstamo para la compra, necesitan presentar evidencia de que ellos califican para un préstamo de bienes raíces suficiente para la compra de la casa.
2. Tambien deberan de presentar evidencia, dos meses de bank statements, de que poseen los fondos para el entre, enganche y la parte de los costos de cierre del escrow.
3. Le recomendamos al comprador que lean con atención en el margen izquierdo, los requisitos que el banco pide para otorgar un prestamo FHA para la compra de una casa. Estos requisitos son muy parecidos a aquellos que los bancos piden para otros tipos de prestamos convencionales.
4. Los inversionistas que compraran, necesitan mostrar evidencia de fondos suficientes depositados en un banco de los Estados Unidos. Un ultimo bank statement es una prueba.
5. **PARA PROPIEDADES REO – ESTÁNDAR – SHORT SALES**
 - a. Un deposito es requerido. El valor del deposito esta sujeto a negociación.
 - b. Reparaciones: de acuerdo al contrato. Casas REO normalmente no hacen reparaciones
 - c. Oferta es presentada por E-mail.
6. Para todas las propiedades: Se les recomienda fuertemente a los compradores que inspeccionen la casa usando un Inspector Certificado para ese fin.
7. Todos los compradores necesitan firmar, por cada oferta, la documentación y disclosures correspondientes.

Si tiene alguna pregunta, por favor no dude en consultarnos. Sera un placer ayudarle a comprar su casa.

Sinceramente,

Oscar A. Barker - 626 290 6569