



EVITE LAS ESTAFAS CON EL FORECLOSURE

DE SU REALTOR®:

Oscar Alfred Barker – CA DRE # 01133705

Cell: 626.290.6569

Email: oscarbarkerc21@yahoo.com

www.OscarBarker.com/BehindPayments.html

Century 21 Town & Country

5250 University Parkway, Suite A – San Bernardino, Ca 92407

La mejor manera de evitar un fraude relacionado al foreclosure puede ser descrito con dos palabras: Póngase Vivo. (Get tough). Ser fácil de llevar puede trabajar bien en un ambiente social, pero no esta correcto ser así cuando Ud., esta enfrentado un foreclosure. Estafadores (Scam artists) van a buscarlo a Ud., intencionalmente. Ellos esperan tomar ventaja de Ud., cuando Ud., esta estresado acerca de la posibilidad de perder su casa o esta incapacitado de manejar las complejas circunstancias que giran alrededor de un foreclosure. Tal como lo dijo un dueño de casa que fue victima de un (foreclosure-rescue Scam) fraude, dijo: "Cuando Ud., esta abajo y deprimido Ud., va a creer cualquier cosa." Así como es difícil manejar un foreclosure, esto se hará peor si Ud., se mezcla con gente inescrupulosa. Así que póngase vivo con los estafadores. Aquí están algunos puntos para detectarlos:

- **Apariencia de Negocio Legítimo:** Por afuera nos estafadores no aparecen actuar cobardemente. Al contrario, los estafadores pueden lucir buenos y muy limpios, y pueden parecer ser amables, ayudantes, y confiables, tanto hombres como mujeres.
- **Preguntan por Dinero antes de proveer Servicio:** Unas de las señales más claras para una posible estafa es cuando alguien hace promesas o representaciones, pero pide su dinero anticipadamente antes de entregar lo prometido. Si Ud. Le paga al estafador, lo mas probable es que Ud., nunca lo vera otra vez.
- **Hace Promesas Generalizadas:** Para atraerlo y quitarle su dinero y su casa, el estafador va a decir a menudo lo que sea que Ud., desea escuchar de una manera muy convincente. Si Ud., esta confrontando un foreclosure, el estafador casi con certeza le asegurara a Ud., que el o ella puede pararla, repararla, o hacer que el problema desaparezca. Si suena demasiado buena para ser cierto, generalmente no lo es.
- **Falta de Credenciales:** Con algunas excepciones alguien que le cobra una cantidad de dinero para negociar con su banco en su nombre debe de ser licenciado por el Departamento de Real Estate de California. Ud., puede hacer un chequeo rápido del estado de la licencia en www.dre.ca.gov. Ud., también debe de conducir investigaciones antes de hacer negocios con alguien, tal como chequeo de récords públicos, Better Bussiness Bureau, y la Internet, preguntando y verificando referencias, y yendo a la dirección de negocio para ver si realmente existe.
- **Preguntándole a Ud., hacer algo inmediatamente sin tardanzas:** Estafadores empujaron para que Ud., haga decisiones rápidas, a menudo haciendo fechas de cumplimiento falsas. Ellos no quieren que Ud., tenga la oportunidad de madurar las propuestas, revisar el papel o discutir su esquema con su familia, amigos, banco, agente de real estate, o cualquier otra persona.
- **Pidiéndole su firma para hacer algo ilegal:** Los estafadores le preguntaran a Ud., hacer algo impropio o ilegal. El proponer algo un poco inapropiado puede hacer sus promesas de parar el foreclosure más creíble a Ud. Una vez que Ud., esta de acuerdo, Ud., estará menos dispuesto de acusar al estafador si Ud., también esta envuelto en el esquema fraudulento. No comprometa su posición al estar envuelto en algo hecho bajo la mesa.
- **Ignorando sus Preguntas:** A fin de confundir los estafadores hacen muchas preguntas, aun cuando Ud., conoce las respuestas. Este alerta de hacer negocios con alguien que hace a un lado sus preguntas o le da las respuestas equivocadas. Verdaderamente, una excelente manera de protegerse Ud., contra estafadores es aprender lo mas posible acerca del las etapas y formalidades del foreclosure. Debido a que los estafadores se aprovechan de la ignorancia del consumidor, lo más que sabe acerca del foreclosure, las posibilidades de que Ud., sea engañado son menores.

Copyright© 2010 California Association of Realtor® (CAR). La información aquí contenida se cree que es valida hasta el Mayo 24, 2010. Su intención es la de proveer respuestas generales y no tiene intención de substituir al consejo legal particular de cada caso. Consejo Legal en casos especificos puede variar en una gran cantidad de factores. Por lo tanto, el que lee este documento y tienen preguntas legales especificas debe de buscar consejería legal de parte de un Attorney (Abogado). Permiso es dado a los miembros de C.A.R. solo para reproducir este material para usos no-comerciales (uso personal y distribuirlo a clientes). Miembros del C.A.R. pueden reimprimir este material y agregar sus nombres e información de contacto donde esta especificado.

Agent: Oscar Barker

Cell: 626 290 6569

Fax: 888.477.7599

Broker: Century 21 Town & Country – 5250 University Parkway, Suite A, San Bernardino, Ca 92407